



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
667

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Αστρακέρη»  
Καρουτσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ιδιοκτησίας Δημ. καὶ  
Γερασίμου Μαρτζούκου. .... 1

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΡΟΔΑ»  
Νομοῦ Κερκύρας. .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τοπικῆς μερικῆς ἀνακύλισης τῆς ἀνιχνευτικῆς  
ἀπαλλοτριώσεως πρὸς κτηνὸν/δὴλ. δυνάμει τῆς 15195/  
28.2.1931 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ὑπουργι-  
κῆς ἀποφάσεως, γὰρ ἀνέγερσιν προσωρινοῦ συνοικισμοῦ  
στὸ Λαυράκι. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμοῦ συντελεστῶν δαμῆτεως καὶ ὅρων δαμῆ-  
σεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου  
περιοχὴν Μεταλλογείου (Αἰτωλοακαρνανίας). .... 4

Περί καθορισμοῦ συντελεστῶν δαμῆτεως καὶ ὅρων δαμῆ-  
σεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχε-  
δίου Αἰγίου (Ἀργολίδας). .... 5

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ἐπιτεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιον τῆς ἐξαγωγῆς τοῦ  
Σχεδίου πόλεως Αἰγίου. .... 6

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποξηλώ-  
σεως λόγῳ ἀνγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀνιχνεύ-  
(προσκήρυξης) εἰς παραλίαν Καλλιθέας Χαλκιδικῆς. .... 7

### ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πράξις ὑπ' ἀριθ. 1557, τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1978

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Αστρακέρη»  
Καρουτσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ιδιοκτησίας Δημ. καὶ Γε-  
ρασίμου Μαρτζούκου.

#### Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ  
Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-  
τροπῆς».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουρ-  
γίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-  
τροπῆς».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ  
αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Κ. 11293/608/11.11.1978 πρότασιν τοῦ  
Ὑπουργικοῦ Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας  
εἰς θέσιν «Αστρακέρη» Καρουτσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ιδιο-  
κτησίας Δημ. καὶ Γερασίμου Μαρτζούκου.

5. Τὴν ἀπὸ 22.12.1977 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ  
τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορι-  
σμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω πε-  
ριοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἐκθε-  
σιν ταύτην, ἀπὸ 3 Ἰουνίου 1977, τοπογραφικοῦ διαγράμματος,  
ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ μηχανικοῦ Δημητρίου Ζερβῶ, θεω-  
ρηθέντος τὴν 9.1.1978 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπη-  
ρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κερκύρας.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 1872/96/78/  
15.2.1978 ἐγγράφου, σύμφωνα γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτε-  
λείου Ναυτικοῦ, καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2330/24.2.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρ-  
χου Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα  
ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968  
καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζουσα:

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Αστρακέρη»  
Καρουτσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ιδιοκτησίας Δημ. καὶ Γερ.  
Μαρτζούκου, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5  
τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται:

εις τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 22.12.1977 ἐκθέσιν ταύτης.

Ἡ παρὼν δημοσιεύηται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη  
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον.  
Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 1558, τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1978  
Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ»  
Νομοῦ Κερκύρας.

### Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιότητων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Κ. 108/5/11.11.1978 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας.
5. Τὰς ἀπὸ 15.10.1970 καὶ 15.3.1977 ἐκθέσεις τῆς προελεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἐκθέσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ μηχανικοῦ Ἰωάννου Τρύφωνος, θεωρηθέντος τὴν 14.3.1977 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κερκύρας.
6. Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 1872/546/77/1.11.1977 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, καὶ
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΟΕ 3967/24.3.1977 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθέσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει:

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονί-

ζεται, εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὰς ἀπὸ 15.10.1970 καὶ 15.3.1977 ἐκθέσεις ταύτης.

Ἡ παρὼν δημοσιεύηται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη  
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον.  
Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. γ. 1624/4172/Π. 1087

(3)

Περὶ τοπικῆς μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ποῦ κηρύχθηκε δυνάμει τῆς 15195/28.2.31 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, γιὰ ἀνέγερσιν, προσφυγικοῦ συνοικισμοῦ στὸ Λουτράκι.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψιν:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴ γνωμοδότησιν ἀριθ. συνεδριάσεως 19/28.9.78 τοῦ Συντονιστικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποφασίζουσι:

Ἀνακαλοῦμε καὶ τοπικῶς τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ποῦ κηρύχθηκε δυνάμει τῆς 15195/28.2.1931 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Προνοίας καὶ Ἀντιλήψεως, γιὰ ἀνέγερσιν, προσφυγικοῦ συνοικισμοῦ στὸ Λουτράκι, ὡς πρὸς ἐκτασὴ συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 544.90 τ.μ., ἡ ὁποία ἀπεικονίζεται μὲ κόκκινη διαγράμμιση καὶ μὲ τὰ στοιχεῖα Α — Ε — Ζ — Δ — Α στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 ἀριθ. 3238 κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ ἐν τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Δεκεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΝΑ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὄρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεσολογγίου (Αἰτωλοακαρνανίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 21 (παρ. 3), 31 καὶ 35 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαγμάτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημο-

σίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 513/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οἰκισμού).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 984/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

#### Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεσολογγίου (Αἰτωλοακαρνανίας) κατὰ τομεῖς I, II, IIα καὶ III, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32154/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

τομεῖς	Συντελεσταὶ δομῆσεως
I	2,00
II	1,40
IIα	1,20
III	0,80

#### Ἄρθρον 2

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομῆσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἁρθρου 1, καθορίζεται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομεῖς	καθορισθέντες διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομῆσεως	μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων	ἀριθμὸς ὁρόφων ἐν προσόψει	Παρατηρήσεις
I	2,00	4	κατὰ ΓΟΚ	(Πέραν τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων ἐπὶ προσόψεως ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μιᾶς μόνον ἐσοχῆς)
II	1,40	3	κατὰ ΓΟΚ	
IIα	1,20	3	κατὰ ΓΟΚ	(Πέραν τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων ἐπὶ προσόψεως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐσοχῆς).
III	0,80	2	κατὰ ΓΟΚ	

2. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καθορίζεται βάσει τοῦ ΓΟΚ διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ συνεχοῦς συστήματος καὶ διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἀσυνεχοῦς συστήματος ὀρίζεται εἰς 11μ διὰ τοὺς τομεῖς II καὶ IIα καὶ εἰς 8μ διὰ τὸν τομέα III.

3. Ἐξακολουθεῖ νὰ ἰσχύη ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἁρθρου μόνον τοῦ ἀπὸ 12-10-1977 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὁρόφων καὶ τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσολογγίου» (Φ.Ε.Κ. 394/Δ/19-10-1977) εἰς τοὺς τομεῖς I καὶ II.

4. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ διαταγμάτων εἰδικοί ὅροι δομῆσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομῆσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

#### Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἁρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὥπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὥρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

3. Ἀδειαι οἰκοδομῆς ἐκδίδονται μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

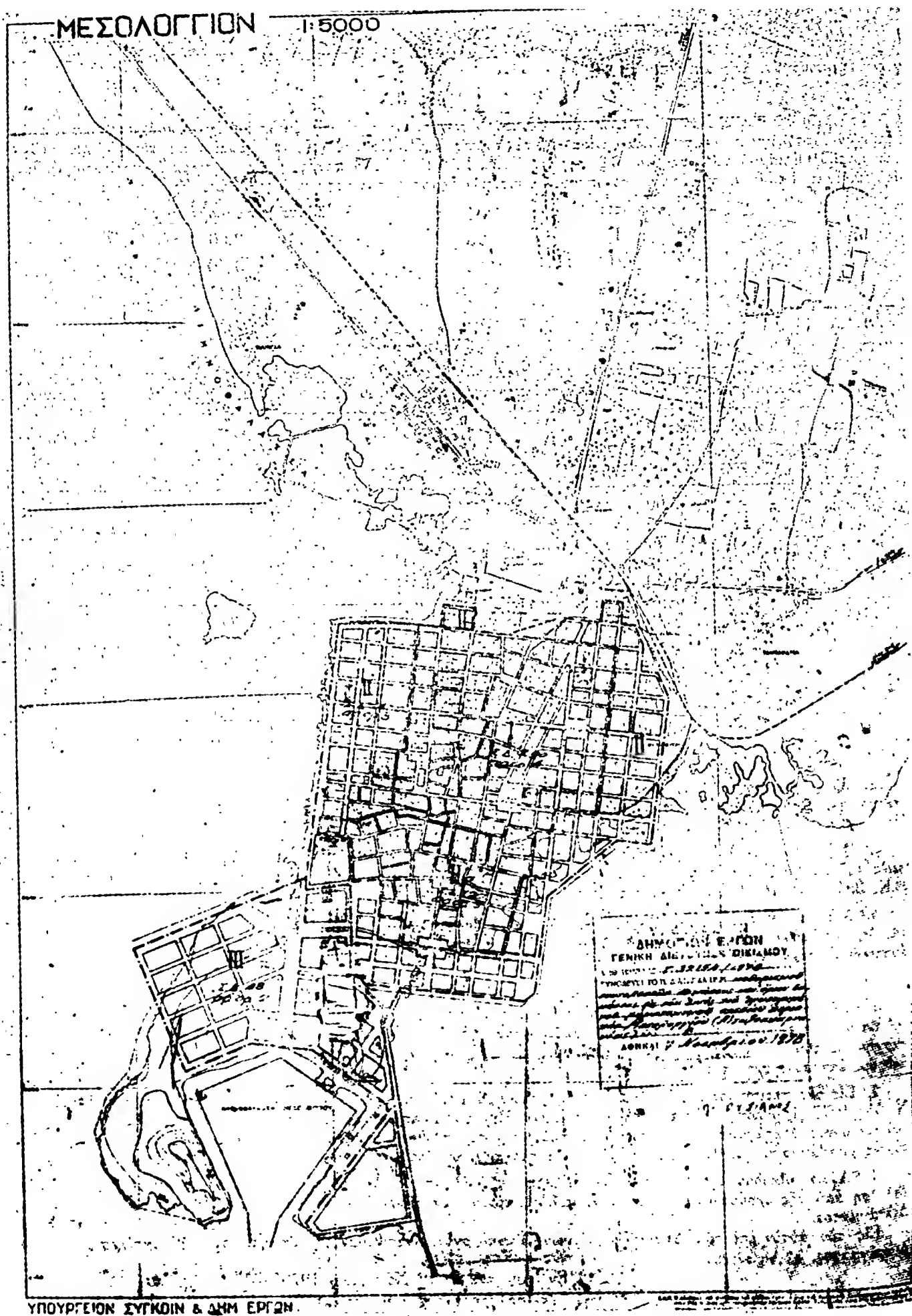
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(5)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὄρων δομῆσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγίου (Λαχίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 21 καὶ 22 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταρτίσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείων» (ΦΕΚ. 282/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 458/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 990/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιεν :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσταὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν, μέγιστον ὕψος αὐτῶν καὶ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἐν προσόψει, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγίου (Λαχίας) κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τελεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.32153/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1 : 5.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

τομεῖς	Συντελεσταὶ δομῆσεως	μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ἐν προσόψει
I	2,40	4	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
II	1,80	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
III	1,40	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὄρων δομῆσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων κοινωφελῆ κτίρια ἢ τὰς ἐντὸς τούτων περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναρῶν διατάξεων προκύπτοντες συντελεσταὶ δομῆσεως ὡς καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων. Σὲ περίπτωσιν στέγης τὸ ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,5 μ.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ» (ΦΕΚ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀρθροῦ, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὥπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

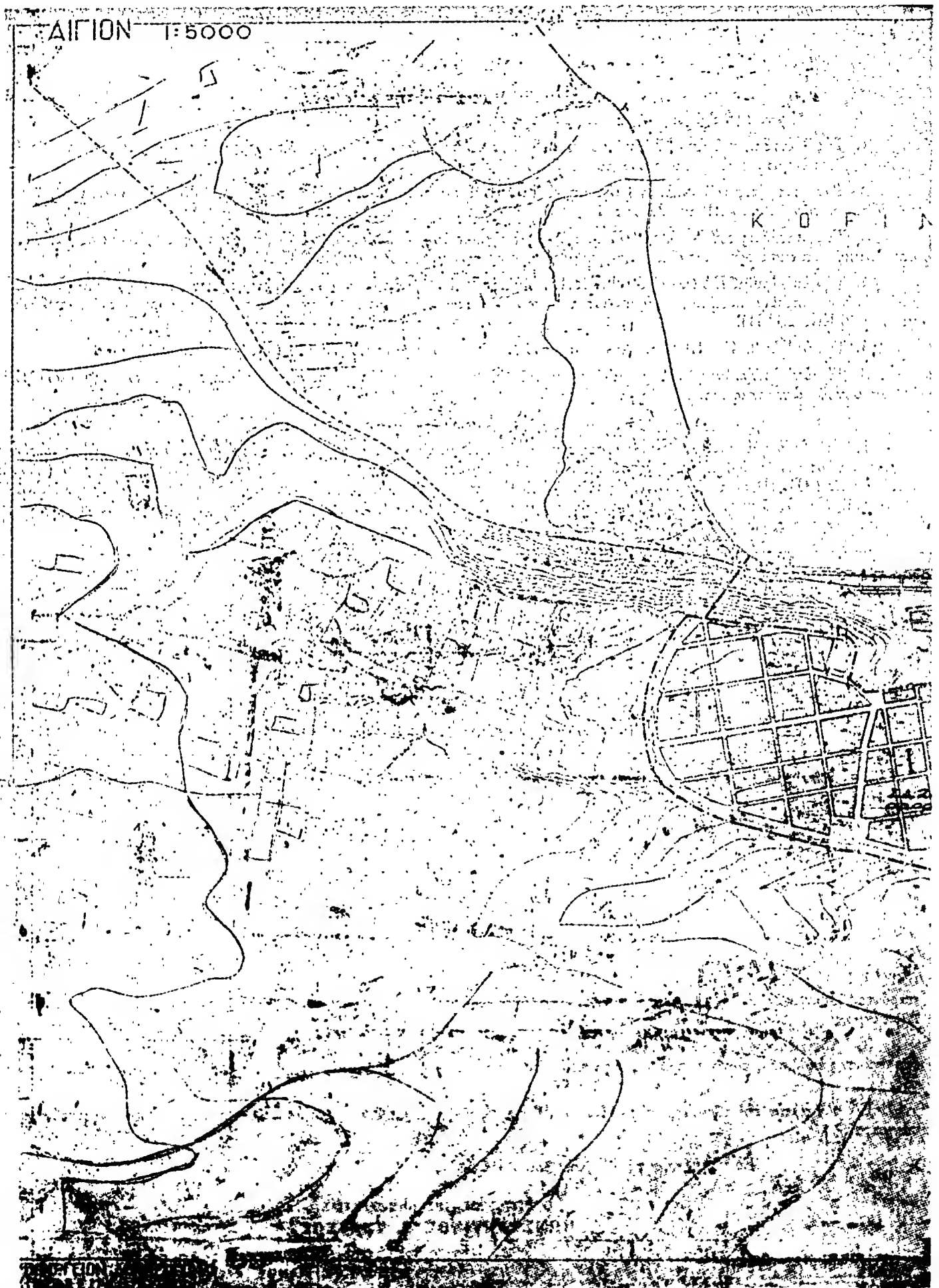
3. Ἀδειαὶ οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὁρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

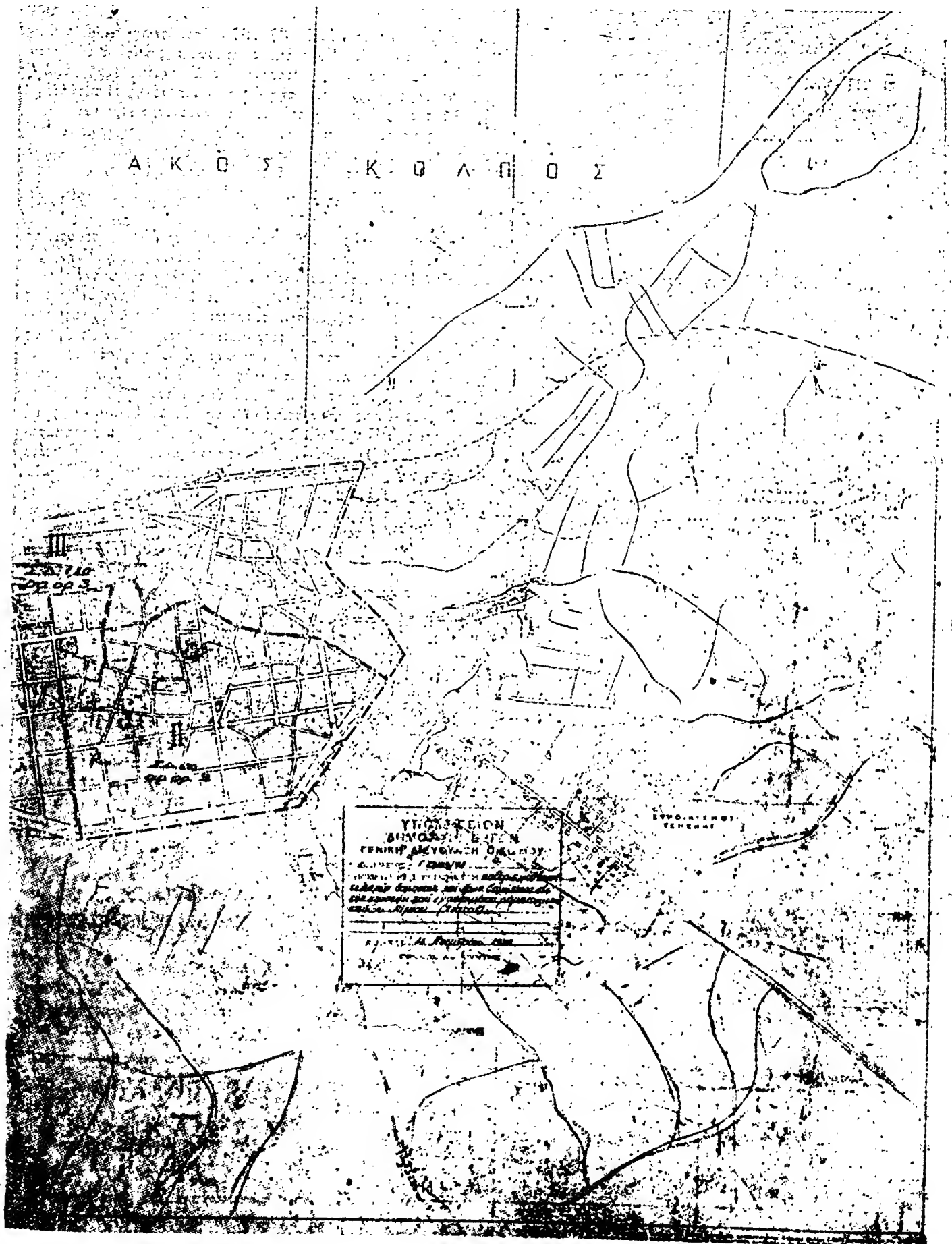
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Γ. 35328

(6)

Περί επίσπευσης από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγίου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».
2. Το Ν. 632/70, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1143/72.
3. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Το Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών», αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Αιγίου επί της παραλίας που προβλέπεται με την απόφαση του Νομάρχου Αρ.Φ. Η. 10537/5.12.76 (ΦΕΚ 290/Δ/76), σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού Αρ.Φ. 12/76 της Νομαρχίας Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Δεκεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περί ειδοποίησεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκύρωσις) εις παραλίαν Καλλιθέας — Χαλκιδικής.

Διά της υπ' Αρ.Φ. 3/1978 πράξεως τακτοποιήσεως του τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, κυρωθείσης δυνάμει της υπ' Αρ.Φ. πρωτ. Τ98051/25.7.1978 απόφασεως του Νομάρχου Χαλκιδικής, προσκυρώθη, προς εφαρμογήν του σχεδίου παραλίας Καλλιθέας Χαλκιδικής εις τὰς υπ' Αρ.Φ. 136 και 137 ιδιοκτησίας καίμενας ἐν τῇ θάψει παραλίας Καλλιθέας τῶν Σωτηρίας συζ. Γεωργίου Καζαντζίδου, κατοίκου Θεσσαλονίκης καὶ Νικολάου Δημητρίου Γρένδα, τὰ ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι τῷ συνοδευόντι τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ἐμφαινόμενα τμήματα α) τὸ πρῶτον ἐκτάσεως 33,32 τ.μ., μεταξὺ τῶν στοιχείων Ε Γ Θ Η Ε καὶ τοῦ δευτέρου ἐκτάσεως 32,90 τ.μ., μεταξὺ τῶν στοιχείων Δ Ι Θ Γ Δ, καί

μένων ἐν τῇ θάψει παραλίας Καλλιθέας καὶ φερομένων ἐν τῇ ἰδίᾳ πράξει ὡς ιδιοκτησία τῆς Κοινότητος Καλλιθέας, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῆς νομίμου καθορισθεμένης ἀποζημιώσεως.

Δυνάμει τῆς υπ' Αρ.Φ. 87/1978 απόφασεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς, ἐκδοθείσης κατ' ἀντιμωλίαν μεταξὺ τῶν ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρίας Καζαντζίδου καὶ Νικολάου Γρένδα καὶ τῆς ὡς ἄνω φερομένης ιδιοκτησίας Κοινότητος Καλλιθέας διὰ τὰ προσκυρούμενα τμήματα, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὰ αὐτὰ προσκυρούμενα δύο τμήματα ιδιοκτησίας συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 66,22 τ.μ., τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐπτακοσίων (700) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, ἐκαστοῦ δὲ ἐλαιοδένδρου τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν τεσσάρων χιλιάδων (4.000).

Συνεπεία τῆς ἀποφάσεως ταύτης οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρία Καζαντζίδου καὶ Νικόλαος Γρένδας, τὴν 14ην Δεκεμβρίου 1978 κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Πολυγύρῳ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων, τὴν δι' αὐτῆς καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν, συμπεσομένην εἰς δραχμὰς πενήτηχοντα ὀκτὼ χιλιάδας τετρακοσίας πενήτηχοντα τέσσαρες (58.454) ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθεμένου ἀληθοῦς δικαιούχου ἢ δικαιούχων καὶ δὴ δραχμὰς 46.454 διὰ προσκυρωθείσαν ἐκτασιν καὶ δραχμὰς 12.000 διὰ τὴν ἀξίαν τριῶν ἐλαιοδένδρων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ υπ' Αρ.Φ. 11.903 τῆς 14 Δεκεμβρίου 1978 ἰσοπότου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Πολυγύρῳ ὑποκαταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων, ὅπου κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστον Γεωργίου Κοσμέτην, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς υπ' Αρ.Φ. 11863 τῆς 14 Δεκεμβρίου 1978 πράξεώς του, ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐκοινοποιήθη εἰς τὴν φερομένην ὡς ιδιοκτησίαν τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος οἰκοπέδου καὶ δικαιούχον ἀποζημιώσεως, κατὰ τὴν εἰς χεῖρας τῶν ἐκδοτῶν ἐπιδόσεως τοῦ ἀρμοδίου δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ.

Περί τῆς οὕτω προσωρινῶς καθορισθείσης καὶ νομίμως κατατεθείσης ἀποζημιώσεως οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρία συζ. Γ. Καζαντζίδου καὶ Νικόλαος Δημ. Γρένδας, εἰδοποιῶν τὴν ὡς ἄνω Κοινότητα, ὡς καὶ πάντα ἄλλον δικαιούχον μέρους ἢ ὅλου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, καὶ ὑπὸ τὴν εἰρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός των, ἵνα λάβουν γνῶσιν, καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως προδοῦν εἰς τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ προσκυρωθέντος εἰς αὐτοὺς ὡς ἄνω τμήματος ιδιοκτησίας συνολικῆς ἐπιφανείας 66,22 τ.μ., συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τὰς ἱσχυούσας περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ, τῇ 15 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος τῶν εἰδοποιούντων  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

(Άρ.Φ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Έστ. Αθηνών 93207/15.12.1978)